

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 13**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-211 030,07р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 475 115,72р.
1.2.1.	за содержание дома	339 619,50р.
1.2.2.	за текущий ремонт	752 321,62р.
1.2.3.	за услуги управления	383 174,60р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 463 385,65р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 463 385,65р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 276 932,05р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-24 576,48р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	155 193,20р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	166 923,27р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,20%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	383174,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	56848,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	9597,82
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	197124,90
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3595,16
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			20672,28
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			51680,70
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				554137,95
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	9 / 1.00	дом	1023,00	9207,00
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 1.00	дом	407,00	407,00
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 26.96	100 м2	429,00	11565,84
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	2,00	шт	1150,82	2301,64
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	2254,80	4509,60
Конструктивные элементы				
Прочие				
Продух				
Оборудование подвальных окон сетками	4,00	шт	397,04	1588,15
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	540,00	м2	99,61	53790,00
Смена оконных заполнений				
Окно				
Изготовление оконного заполнения	0,22	м2	7540,49	1658,91
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	3,00	шт	3300,00	9900,00

Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	1,00	шт	544,50	544,50	
Обходы и осмотры					
Подвал					
Осмотр инженерных сетей в подвале	17,26	100 м2	226,94	3917,05	
Уборка подвалов и чердаков от мусора					
Подвал					
Очистка подвалов от мусора	1670,00	м2	19,76	33000,00	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений	3231,00	м2	3,50	11308,61	
Инженерные сети					
Смена запорной арматуры вентилялей					
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	2,00	шт	3304,88	6609,77	
Смена вентилялей	5,00	шт	1830,19	9150,93	
Отопление					
Смена вентилялей	30,00	шт	1625,76	48772,92	
ГВС					
Смена вентилялей	3,00	шт	1979,12	5937,35	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	22,00	стояк	365,31	8036,85	
Подвеска труб при монтаже	12,00	м	130,05	1560,57	
Приварка фланца и отвода	1,00	шт	2095,15	2095,15	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 26,39	1000м3	202,26	5336,86	
ГВС					
Подвеска труб при монтаже	3,00	м	134,12	402,37	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	100,00	м	210,09	21008,99	
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	776,93	776,93	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	26,39	1000м3	1250,10	32985,10	
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм	6,00	шт	7650,80	45904,79	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из	43,00	м	1607,47	69121,33	
Смена стальных труб на трубы из	64,60	м	1590,86	102769,38	
Смена стальных труб на трубы из	1,00	м	1253,80	1253,80	
Смена труб Д 89 на сварке	1,00	м	2756,64	2756,64	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	0,70	м	1956,32	1369,42	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	4,00	м	1400,03	5600,13	
Смена стальных труб на трубы из	5,00	м	2056,60	10283,01	
Смена труб Д 76 на сварке	2,00	м	1934,91	3869,81	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из	0,50	м	2062,57	1031,29	
Смена стальных труб на трубы из	0,50	м	4443,13	2221,56	
Смена стальных труб на трубы из	0,20	м	7500,22	1500,04	
Канализация					
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	9,80	м	1977,97	19384,14	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	62
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	89 147,99р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов